


Von: **Heimo Mooslechner** hmoodlechner@gmail.com   
Betreff: Nachlass wegen flachen Ufer - Fr. Leitich  
Datum: 30. April 2017 um 13:31  
An: josef.gstoettner@salzburg.gv.at



Leitich.pdf Sehr geehrter Hr. Gstöttner!

Unserer Auffassung nach steht Fr. Leitich ebenfalls der von Euch angebotene Nachlass wegen Unstimmigkeiten in der Seespiegelberechnung und dem flachen Ufer zu.

Fr. Leitich kann wirklich nichts dafür, wenn Eure Landkarten in diesem Punkt falsch sind!

Bei dem Grundstück der Fr. Leitich ist das Grundstück in gleicher Weise sehr flach zum Wasser hin geneigt, wie auch bei anderen Mietern, wo der Nachlass zum Tragen kommt.

Sie hat eine Ufermauer - aber diese Ufermauer befindet sich im Mittel ca. 5,50m hinter der von Euch geforderten Grundstücksgrenze.

Bis zu dieser Ufermauer fällt das Gelände mit ca 8% in den See hinein - genauso wie zum Beispiel bei uns.

Dieser Bereich wird bei Ihr genauso oft überschwemmt und ist dann nicht nutzbar.

Lediglich bei „echten Hochwässern“ hat sie einen marginalen Vorteil gegenüber Grundstücken mit niedriger oder zurückgesetzter Ufermauer.

Dies steht ganz im Gegensatz zu anderen Ufermauern, die bis an die echte Grenze des Wasserspiegel-Tiefstandes gebaut wurden und wo dann gerechtfertigter Weise kein Nachlass gewährt werden kann.

Falls Sie in diesem Punkt unschlüssig sind, sollten wir einen gemeinsamen Lokalaugenschein veranstalten, damit Sie persönlich die Umstände vor Ort wahrnehmen können.

So geht es jedenfalls nicht!

Anbei ein PDF zur Erklärung, das ich Euch gerne kostenfrei zur Verfügung stelle - ganz im Gegensatz zu Eurem Geschäftsgebaren.

Bei mir melden sich immer mehr Pächter mit ähnlichen Problemen.

Ich werde jedes einzelne prüfen - eines nach dem Anderen sobald es meine Zeit erlaubt - und Euch diese geprüften Infos dann zur Verfügung stellen, damit Ihr Eure Entscheidungen dann berichtigen könnt.

Mit freundlichen Grüßen

Heimo Mooslechner Jun.

Nachweis des flachen Uferbereiches und der Gültigkeit des Nachlasses 15%

# Grundstücksneigung Leitich:

